WOOD TO BUILD

FORMER
INFORMER
VALORISER

WEBINAIRE

15 septembre 2026
10h00 - 12h00

CONSTRUIRE AUTREMENT

COMPRENDRE LES ENJEUX DE LA PRÉFABRICATION BOIS

L'industrialisation de la construction s'impose progressivement comme l'un des grands enjeux de transformation du secteur du bâtiment. Face aux exigences croissantes en matière de qualité, de performance environnementale, de maîtrise des coûts et de réduction des délais, les approches hors-site suscitent un intérêt grandissant auprès de l'ensemble des acteurs de la chaîne de valeur.

Particulièrement dynamique dans la filière bois, cette évolution ne se résume pas à l'adoption de nouveaux procédés constructifs. Elle implique de repenser les modes de conception, les organisations de projet, les modèles économiques et les pratiques professionnelles.

Entre promesses industrielles et réalités de terrain, de nombreuses questions demeurent : comment tirer pleinement parti de la préfabrication ? Quels impacts sur la conception architecturale, la production, la logistique ou encore la commande publique ? Quelles conditions doivent être réunies pour permettre un véritable changement d'échelle ?

À travers les regards croisés d'industriels, d'architectes, d'experts et de maîtres d'ouvrage, ce webinaire propose d'explorer les principaux enjeux liés au développement de la préfabrication bois 2D et 3D et d'apporter des clés de compréhension aux professionnels confrontés à ces mutations.

Cofinancé par l'Union Européenne
Medegefinancierd door de Europese Unie
Interreg
France - Wallonie - Vlaanderen
WOOD TO BUILD
Wallonie
Région Hauts-de-France
Compagnons du Devoir
FIBOIS Hauts-de-France
Centre de compétence forem wallonie bois
Ligne bois
WOODWIZE nooit op eigen houtje vous allez envoyer du bois

10h00 - 10h10 ***Introduction par Ligne Bois et Fibois Hauts-de-France***

Présentation du projet transfrontalier Wood To Build

Le projet Interreg WOOD TO BUILD a pour ambition d'accélérer la montée en compétences des professionnels de la construction bois au sein de l'espace transfrontalier franco-belge. À travers des actions de formation, de partage de connaissances et de valorisation des innovations, il accompagne les évolutions qui transforment aujourd'hui la filière, depuis la conception des ouvrages jusqu'à leur réalisation. Face aux défis environnementaux, aux mutations des pratiques constructives et aux besoins croissants en expertise, le projet vise à renforcer les coopérations entre les acteurs de la chaîne de valeur, à favoriser les transferts de savoir-faire entre les territoires et à soutenir l'émergence de solutions capables de répondre aux enjeux contemporains du bâtiment.
Parmi les évolutions qui redessinent aujourd'hui les pratiques de la construction bois, le développement des approches hors-site et de la préfabrication occupe une place croissante, tant par les opportunités qu'il ouvre que par les questions qu'il soulève pour l'ensemble des acteurs de la filière.

10h10 - 10h20 ***Hors Site Conseil (FR)***
Pierric Martin, Directeur général associé

Pourquoi le hors-site s'impose aujourd'hui ?

Face à l'urgence climatique, à la nécessité d'accélérer la production et la rénovation de logements, à la hausse des coûts de construction et aux difficultés de recrutement qui fragilisent la filière, le secteur du bâtiment est appelé à repenser ses modes de production. En transférant une partie importante des opérations vers l'usine, la construction hors-site ouvre de nouvelles perspectives : meilleure maîtrise des coûts et des délais, amélioration de la qualité d'exécution, réduction des nuisances de chantier et diminution de l'empreinte carbone. Souvent présentée comme une solution d'avenir, elle suscite un intérêt croissant auprès des maîtres d'ouvrage, des concepteurs et des industriels. Mais où en est réellement le marché ? Quels bénéfices sont aujourd'hui démontrés et quelles conditions économiques, techniques et organisationnelles restent à réunir pour permettre son déploiement à grande échelle ?

10h20 - 10h30 ***Stabilame (BE)***
Laurent Riche, Administrateur

Solutions techniques : 2D vs 3D

La préfabrication bois ne se résume pas à une solution unique. Entre panneaux de murs ou de planchers préfabriqués (2D) et modules volumétriques entièrement équipés (3D), chaque approche répond à des logiques et à des usages spécifiques. Si la préfabrication 2D offre une grande souplesse de conception et s'adapte à une large diversité de programmes, la construction modulaire 3D permet de pousser plus loin l'industrialisation en réduisant les délais d'exécution et en maximisant le niveau de finition réalisé en usine. Toutefois, ces avantages doivent être mis en regard des contraintes qu'ils impliquent en matière de transport, de logistique, d'anticipation de la conception ou encore d'investissement. Comprendre les atouts, les limites et les conditions de pertinence de ces systèmes constitue une étape essentielle pour orienter les choix techniques en fonction des typologies de projets et des objectifs poursuivis.

10h30 - 10h40 **_Ossabois (FR)_**
Bastien Chappotteau, Responsable développement

De l'usine au chantier : l'art de la synchronisation

L'industrialisation de la construction ne supprime pas les aléas du chantier : elle impose surtout de les anticiper beaucoup plus tôt. La réussite d'un projet hors-site repose sur une organisation rigoureuse et une coordination sans faille entre l'usine et le chantier. La logistique constitue un enjeu majeur : transport des éléments préfabriqués, accès au site, levage et phasage des opérations doivent être anticipés dès les premières étapes du projet. Une fois sur place, la précision des assemblages et la rapidité des raccordements techniques conditionnent le respect des délais et le niveau de qualité attendu. Cette approche suppose également une collaboration renforcée entre l'ensemble des intervenants – concepteurs, industriels, entreprises de pose et maîtrise d'ouvrage – afin d'assurer une parfaite articulation entre le calendrier de production en usine et les réalités du terrain. C'est dans cette capacité à synchroniser les acteurs et les processus que réside l'une des principales clés de performance du hors-site

10h40 - 10h50 **_BIM - expertises (BE - LU)_**
Xavier Mahy, Directeur

De la donnée à la décision : le BIM comme garant des performances

Le recours au hors-site s'accompagne d'une exigence accrue en matière de maîtrise et de traçabilité des performances. Plus encore que dans une construction traditionnelle, l'industrialisation réduit les possibilités d'ajustement une fois la fabrication engagée. La précision des données, la maîtrise des interfaces et la fiabilité des informations deviennent alors des prérequis indispensables à la qualité et à la performance du projet. Dans ce contexte, les outils numériques, et notamment le BIM, prennent toute leur dimension. Ils permettent de structurer et de sécuriser les données du projet, de détecter les incohérences en amont, de vérifier le respect des exigences réglementaires et d'objectiver les performances attendues du bâtiment, qu'elles soient techniques, énergétiques ou environnementales. En facilitant les simulations et l'évaluation de différents scénarios, ils constituent également une aide précieuse à la décision.

10h50 - 11h00 **_Module Home (BE)_**
Boris Heylen, CEO

Les conditions du passage à l'échelle

Si les bénéfices du hors-site sont désormais mieux identifiés, leur généralisation se heurte encore à des défis économiques et organisationnels majeurs. L'industrialisation modifie en profondeur les équilibres traditionnels de l'acte de construire : les investissements sont engagés plus tôt, les besoins de trésorerie évoluent et les modalités de paiement doivent s'adapter au rythme de production en usine. Cette évolution interroge également les modèles contractuels existants, la répartition des responsabilités entre les acteurs ainsi que la manière dont les risques sont appréhendés par les maîtres d'ouvrage, les assureurs et les financeurs. La capacité de l'ensemble de la filière à faire évoluer ces cadres constituera l'une des conditions essentielles du passage à l'échelle du hors-site dans les années à venir.

11h00 - 11h15 ***Moon Architecture (FR)***
Guillaume Hannoun, Architecte Associé

Préfabrication bois et ambition architecturale

L'industrialisation de la construction est encore souvent perçue comme synonyme de standardisation et d'appauvrissement architectural. Pourtant, les systèmes constructifs hors-site offrent aujourd'hui des possibilités bien plus nuancées, capables de concilier rationalisation des procédés, qualité d'usage et diversité des réponses architecturales. Jusqu'où peut-on standardiser sans renoncer à l'identité d'un projet ? Comment intégrer les contraintes de préfabrication tout en préservant la créativité, l'insertion dans le contexte et l'attention portée aux futurs usagers ? À travers son retours d'expérience et des réalisations concrètes, un bureau d'architecture spécialisé dans le hors-site montrera comment l'industrialisation peut devenir un levier d'innovation, au service d'une architecture à la fois exigeante, désirable et reproductible.

11h15 - 11h30 ***Société Walonne du Logement (BE)***
Louis-Nicolas Dame, Attaché - Ingénieur en construction
Septalia (FR)
Vincent Delebarre, Directeur de la production

Attentes des maîtres d'ouvrage publics

Si les solutions hors-site suscitent un intérêt croissant, leur diffusion à grande échelle dépend largement de leur capacité à répondre aux attentes des maîtres d'ouvrage publics. Au moment de lancer une opération, ceux-ci doivent s'assurer que les promesses de réduction des délais, de maîtrise des coûts, de qualité d'exécution ou de performance environnementale se traduiront concrètement dans les résultats obtenus.
Au-delà des bénéfices annoncés, la question de la fiabilité des solutions, de leur reproductibilité et de leur adéquation aux besoins du terrain demeure centrale.
Quels éléments permettent aujourd'hui de convaincre les donneurs d'ordre publics ? Quels points de vigilance continuent d'alimenter les débats ? Comment évaluer la maturité de ces approches constructives et leur capacité à répondre durablement aux enjeux du logement, de la rénovation et de la transition écologique ?
Cette séquence explorera les critères qui orientent les choix des maîtres d'ouvrage et les conditions susceptibles de favoriser une adoption plus large du hors-site dans les années à venir.

11h30-11h40 **Questions - réponses**